



Třebíč

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 01.09.2021
NAŠE ZN.: ORÚP 69376/21 - SPIS 132/2021/HaD

VYŘIZUJE: Bc. Dagmar Koščová
TELEFON: 568 896 340
E-MAIL: dagmar.koscova@trebic.cz

DATUM: 30.09.2021

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Ing. Pavel bláha
Průmyslová 941
580 01 HAVLÍČKŮV BROD

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů náprav
v žst. Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno - Jihlava“ na pozemcích
v katastrálním území Bransouze,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o změnu dokončené stavby. Cílem díla je výměna stávajících kolejových obvodů za PN (počítače náprav) a rekonstrukce PZS (světelná přejezdová zabezpečovací zařízení) typu VUD v záhlaví stanice žst. Bransouze (včetně nové kabelizace a osazení reléového domku). V rámci stavby dojde k rekonstrukci železničního svršku a spodku, k úpravě odvodnění, vložení nové přejezdové konstrukce, vzhledem k posunu polohy přejezdu (cca 10 m směrem do stanice) dojde k úpravě silnice III/4031 a hospodářského sjezdu u přejezdu, přeložce sdělovacích tras v úseku sanace železničního spodku. PZZ bude mít vazbu na SZZ v žst. Bransouze. Dále se provede pokládka kabelové trasy napájení pro přejezd. zabezp. zařízení (ve společné trase jako trasa zab. zařízení) a přeložky sdělovacích kabel. tras a přeložka stožáru osvětlení v žel. stanici. Drážní doprava je organizována a provozována dle předpisu SŽDC D1 a jedná se o jednokolejnou neelektrizovanou trať. Průjezdový průřez na trati je Z-GC, maximální rychlost v dotčeném úseku stavby je 80 km/h a traťová třída trati je D4 (22,5 t / 8,0 t). Přejezd se nachází v extravilánu. Maximální traťová rychlost 85 km/hod. Realizací stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu vybudováním nového přejezdového zabezpečovacího zařízení.

Orgán úřadu územního plánování jako příslušný správní orgán došel k závěru, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování obdržel dne 01.09.2021 od paní Dagmar Štefanové, Správa železnic, státní organizace, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů náprav v žst. Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno - Jihlava“ na pozemcích p. č. 1792/1, p. č. 1781/5, p. č. 1781/1, p. č. 1790/2, p. č. 1790/1, p. č. 1412 v katastrálním území Bransouze. Investorem je SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha. Hlavním projektantem je Ing. Pavel Bláha.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. situační výkresy, D. dokumentace objektů; plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 závazné od 17.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 629, Aktualizace č. 3 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 630, Aktualizace č. 5 závazné od 11.09.2020 na základě usnesení vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 na základě usnesení vlády č. 618 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020 a Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Bransouze účinného od 25.09.2017,
- Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, se schválenou možností využití od 15.05.2019.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o změnu stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR

Územně plánovací dokumentace obce Bransouze **je v souladu** se ZÚR.

c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem

Záměr **je v souladu** s Územním plánem Bransouze.

Záměrem bude dotčeno několik ploch s rozdílným způsobem využití:

DZ - Dopravní infrastruktura - železniční

a) Hlavní:

- *Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury*

b) Přípustné:

- *Plochy, stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.*

Č. j.: ORÚP 69376/21 - SPIS 132/2021/HaD

- *Plochy dopravních zařízení, parkoviště, chodníky, plochy pro pěší, odstavná stání.*
- *Objekty občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.*
- *Plochy zeleně, veřejná prostranství*
- *V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.*
- *V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a veřejné dopravní infrastruktury.*

c) *Nepřípustné:*

- *Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.*

d) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- *Nejsou stanoveny.*

DS - Dopravní infrastruktura - silniční

a) *Hlavní:*

- *Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.*

b) *Přípustné:*

- *Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.*
- *Plochy pro parkování a odstavování vozidel.*
- *Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.*
- *Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.*
- *V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.*
- *V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.*

c) *Nepřípustné:*

- *Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.*

d) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- *Nejsou stanoveny.*

NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) *Hlavní:*

- *Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.*

b) *Přípustné využití:*

- *Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.*
- *Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).*
- *Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.*
- *Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.*
- *Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).*
- *Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.*
- *Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany.*

c) *Podmíněně přípustné využití:*

- *Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.*
- *Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.*
- *Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.*

d) *Nepřípustné využití:*

- *Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.*

Záměrem je rekonstrukce stávajícího přejezdu, včetně doplňujících stavebních úprav, jako např. úprava silnice III. třídy, apod. Jedná se o stavbu veřejné dopravní (a veřejné technické) infrastruktury, která je přípustná ve všech výše uvedených dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k charakteru záměru není předmětné vyhodnocovat podmínky prostorového uspořádání. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je záměr v souladu s podmínkami plynoucími z územního plánu, a proto je přípustný.

d) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména zhodnotil, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Záměr se nachází v extravilánu obce Bransouze. Zástavba v sousedním areálu zemědělského družstva je tvořena objekty halového charakteru. ***V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*** (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), dále „...stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území“ (§ 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), dále „...stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství“ (§ 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Záměrem je rekonstrukce stávajícího přejezdu, včetně navazujících stavebních úprav. Jedná se o úpravu liniové stavby veřejné infrastruktury, která slouží veřejnému zájmu. Při posouzení souladu záměru zejména s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování dospěl orgán územního plánování k závěru, že je s nimi v souladu a plně je respektuje.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Územní studie krajiny SO ORP Třebíč

Obec Bransouze je Územní studií krajiny zahrnuta do prioritních obcí v rámci SO ORP Třebíč. V rámci problémů k řešení z hlediska urbanizace, sídla a krajiny je uvedeno, že levý břeh Jihlavy exponován objekty individuální rekreace (územní náleží obci Chlum), zemědělský areál je nad obcí, nutno sledovat

Č. j.: ORÚP 69376/21 - SPIS 132/2021/HaD

systém povrchových vod. Navrženo a doporučeno je mezi (východní) hranu zemědělského areálu a obytnou zástavbu vložit filtrační zeleň se schopností absorpce balastních vod. Rekreační chaty dále nerozšiřovat – nutná koordinace obcí Bransouze a Chlum.

V rámci rozdělení SO ORP Třebíč je obec součástí okrsku **OK02 – Údolí Jihlavy I – Přibyslavice**. Jedná se o okrsek v severní části území zahrnující údolní partii údolí řeky Jihlavy doprovázené břehovými porosty a loukami v údolní nivě, s venkovskými sídly položenými na dno údolí v charakteristickém výrazně podélném uspořádání podél údolní osy ve vrchovinném prostředí. Pro území jsou typické prostory s dochovanými prvky historického prostorového uspořádání krajiny v charakteristickém členění, zalesněná návrší, členité okraje lesů uzavírající řadu míst a jižním směrem orientované výhledy do krajiny Okříšek. Rámcové podmínky z hlediska optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu stanoví mj.:

- Provéřit začlenění zemědělských areálů v Přibyslavicích a v Chlumu do krajiny (v případě Chlumu pak respektovat dominantu kostela na návrší)
- Chránit hodnoty osídlení, zejména pak dochovaná jádra sídel v charakteristickém původním uspořádání, prostory s mlýny, samoty a charakteristické historické technické prvky v krajině
- Zachovat a chránit charakter krajinného rámce vymezeného lesy se středně velkými bloky orné půdy a luk s charakteristickými fragmenty prvků historického uspořádání krajiny
- Zamezit výstavbě proporcemi, měřítkem a uspořádáním se odlišujících objektů, upřednostňovat uplatnění tradičních forem s důrazem na začlenění k sídlu a do krajiny.

Předložený záměr nenaruší hodnoty sídla ani stávající krajiny, jelikož nebudou umístovány žádné objemově či výškově dominantní stavby.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s územní studií přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Martina Hrůzová

referent

Odbor rozvoje a územního plánování

oddělení Úřad územního plánování

Příloha

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142860509-18758-211029104559** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.10.2021 v 10:46:04. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.10.2021 09:58:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 54 BE 18**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Martina Hružová, 784, Město Třebíč**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.10.2021 v 10:46:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas **30.09.2021 11:29:24**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**
Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**
V **Havlíčkově Brodě** dne **29.10.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
HANA PETRŮ

Otisk úředního razítka



142860509-18758-211029104559

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.